



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN

25 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.28)35510.555/666 \* Fax: (84.28)35510.777 \* Email: thaodiencorp@vnn.vn \* Web: www.thaodienland.com

Số : ...018.../CTy-HĐQT.....

TP.Hồ Chí Minh, ngày...22...tháng...05...năm 2018....

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY NĂM 2017

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2017 như sau:

### I. Đánh giá tình hình chung.

#### 1. Những thuận lợi:

- Công ty có nguồn thu ổn định từ hoạt động cho thuê lại đất thuộc Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú – Đồng Nai.
- Những năm gần đây, kinh tế Việt Nam phát triển tương đối ổn định, sức mua của người dân càng tăng cũng góp phần thúc đẩy lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp mang lại hiệu quả mong muốn.
- Môi trường đầu tư đang được cải thiện, tính hiệu quả, tính minh bạch đang tạo điều kiện cho các nhà đầu tư mạnh dạn kinh doanh.

#### 2. Những khó khăn:

- Thị trường kinh doanh bất động sản vẫn tìm ẩn nhiều rủi ro. Những chính sách thắt chặt của Chính phủ ảnh hưởng ít nhiều đến lĩnh vực đầu tư hạ tầng, kinh doanh bất động sản.
- Việc cải cách thủ tục hành chính còn chậm và chưa hiệu quả, một số chính sách mới của Nhà nước về bất động sản, nhà ở, đầu tư hạ tầng ... chưa rõ ràng.

### II. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.
- Chỉ đạo và giám sát việc ký kết các hợp đồng kinh tế lớn với đối tác nước ngoài.
- Bổ nhiệm cán bộ quản lý Công ty và quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác... theo đề nghị của Tổng Giám đốc điều hành.
- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành Công ty trong tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh theo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và quy định của pháp luật.

### III. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Trong bối cảnh nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng còn nhiều khó khăn, Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo và điều hành các Phòng, Ban và tập thể CB – NV đạt được những kết quả kinh doanh quan trọng trong năm 2017. Các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc đều có đầy đủ kinh nghiệm và kiến thức liên quan đến lĩnh vực, ngành nghề mà mình phụ trách, có tinh thần trách nhiệm và tinh thần hợp tác tốt. Hội đồng quản trị nhận xét tất cả các thành viên Ban Tổng Giám đốc đều có đủ phẩm chất và kỹ năng cần thiết để tiếp tục gánh vác các nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao phó.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN SĨ VĂN