



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN

25 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.28)35510.555/666 \* Fax: (84.28)35510.777 \* Email: thaodiencorp@vnn.vn \* Web: www.thaodienland.com

Số : .....008...../CTy - HQT.....

TP.Hồ Chí Minh, ngày...28...tháng...01...năm 2021....

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN NĂM 2020 VÀ NHIỆM KỲ III (2017 – 2021)

### I. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty:

#### 1. Những thuận lợi:

- Công ty tập trung chủ yếu khai thác cho thuê đất tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú – Đồng Nai, Tòa nhà Thảo Điền và đầu tư một số dự án nhà Khu nhà ở.
- Công ty sử dụng nguồn vốn có sẵn, không vay vốn ngân hàng để đầu tư các dự án mới.
- Công ty có nguồn thu nhập ổn định từ hoạt động cho thuê lại đất thuộc Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú – Đồng Nai nên luôn đảm bảo cổ tức hàng năm cho cổ đông.

#### 2. Những khó khăn:

- Những năm gần đây, tình hình dịch bệnh bùng phát làm ảnh hưởng đến tất cả các lĩnh vực của nền kinh tế trong nước, trong đó lĩnh vực kinh doanh bất động sản cũng chịu ảnh hưởng nặng nề. Rất nhiều doanh nghiệp phải đối mặt với vô vàn khó khăn thách thức.
- Các thủ tục hành chính chưa rõ ràng, không có hướng dẫn đầy đủ ... làm chướng ngại trong công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án của Công ty.

### II. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Kế hoạch kinh doanh và Kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Giám sát tất cả các vấn đề không cần phải có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị như ký kết các hợp đồng kinh tế...
- Theo đề nghị của Tổng Giám đốc điều hành, bổ nhiệm và bãi nhiệm các cán bộ quản lý Công ty và quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác...
- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

- Giám sát việc thực hiện tất cả các hoạt động của Công ty theo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy định của pháp luật.

### III. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Trong bối cảnh nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng còn nhiều khó khăn, Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo và điều hành các Phòng, Ban và tập thể CB – NV đạt được những kết quả kinh doanh quan trọng trong năm 2020. Các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc đều có đầy đủ kinh nghiệm và kiến thức liên quan đến lĩnh vực, ngành nghề mà mình phụ trách, có tinh thần trách nhiệm và tinh thần hợp tác tốt.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN SĨ VĂN**