



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO DIỀN

25 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.28)35510.555/666 * Fax: (84.28)35510.777 * Email: thaodiencorp@vnn.vn * Web: www.thaodienland.com

Số : 009...../CTy - HĐQT.....

TP.Hồ Chí Minh, ngày...08...tháng...04...năm 2025.....

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO DIỀN VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY NĂM 2024

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 như sau:

I. Tình hình chung.

Hiện nay, tình hình kinh tế - chính trị thế giới có quá nhiều bất ổn và thật sự rất khó lường nên nền kinh tế Việt Nam cũng chịu nhiều ảnh hưởng. Các ngành nghề kinh doanh nói chung đều phát triển chậm chạp hoặc ngưng trệ, trong đó có thị trường bất động sản. Thị trường bất động sản tuy vẫn có giao dịch nhưng còn nhiều hạn chế do các chính sách thay đổi.

Nhiều Văn bản mới được ban hành làm gián đoạn quá trình thực hiện các dự án. Thậm chí, phải làm lại các thủ tục pháp lý đầu tư từ đầu, rất phức tạp.

Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền nhờ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cho các đơn vị khách hàng thuê lại đất nên doanh thu vẫn không bị ảnh hưởng nhiều. Tuy nhiên tiền độ thu tiền cho thuê đất và thu hồi công nợ bị chậm do các doanh nghiệp thuê lại đất đang gặp nhiều khó khăn (hàng hóa xuất khẩu chậm hoặc không xuất khẩu được) nhưng Công ty vẫn có được nguồn thu nhập ổn định từ hoạt động cho thuê lại đất và cho thuê Kho tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú – Đồng Nai nên vẫn đảm bảo cổ tức cho cổ đông.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Giám sát chặt chẽ việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị để đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.
- Triển khai các kỳ họp Hội đồng quản trị định kỳ để kịp thời định hướng và quyết sách các kế hoạch công việc thuộc thẩm quyền.
- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành Công ty trong tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh theo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và quy định của pháp luật.

III. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Năm 2024, Ban Tổng Giám đốc đã cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt vượt những chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông đề ra. Hội



đồng quản trị ghi nhận những đóng góp tích cực của Ban Tổng Giám đốc trong quá trình điều hành để đạt được những kết quả trên.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM THANH CƯỜNG

