



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN

25 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.28)35510.555/666 \* Fax: (84.28)35510.777 \* Email: thaodiencorp@vnn.vn \* Web: www.thaodienland.com

Số : .....008...../CTy - HĐQT.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày...20...tháng...03...năm 2024....

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CÔNG TY NĂM 2023

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023 như sau:

### I. Tình hình chung.

Do ảnh hưởng phức tạp của tình hình kinh tế - chính trị toàn cầu nên năm 2023 vẫn tiếp tục là một năm thụt lùi của nền kinh tế Việt Nam. Các ngành nghề kinh doanh nói chung đều ngưng trệ, đặc biệt là thị trường bất động sản. Thị trường bất động sản lảng động, rất ít giao dịch được thực hiện.

Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền nhờ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cho các đơn vị khách hàng thuê lại đất nên doanh thu vẫn không bị ảnh hưởng thiệt hại. Mặc dù tiến độ thu tiền cho thuê đất và thu hồi công nợ có chậm do các doanh nghiệp thuê lại đất đang gặp nhiều khó khăn (hàng hóa không xuất khẩu được) nhưng Công ty vẫn có được nguồn thu nhập ổn định từ hoạt động cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú – Đồng Nai nên vẫn đảm bảo cổ tức cho cổ đông.

### II. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Giám sát chặt chẽ việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị để đảm bảo đường hướng phát triển tối ưu của Công ty.
- Bổ nhiệm cán bộ quản lý Công ty, quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác... theo đề nghị của Tổng Giám đốc điều hành.
- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành Công ty trong tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh theo Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và quy định của pháp luật.

### III. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.

Năm 2023, Ban Tổng Giám đốc đã cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt được những chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 do Đại hội đồng cổ đông đề ra. Hội đồng quản trị ghi nhận những đóng góp tích cực của Ban Tổng Giám đốc trong quá trình điều hành để đạt được những kết quả trên.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



PHẠM THANH CƯỜNG