



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN

25 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.28)35510.555/666 * Fax: (84.28)35510.777 * Email: thaodiencorp@vnn.vn * Web: www.thaodienland.com

Số :010...../CTyH.A.S.T.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày...20...tháng...03...năm 2024.....

TỜ TRÌNH

V/v Phân phối lợi nhuận, chi cổ tức năm 2023 và kế hoạch năm 2024

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền;
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2023 gồm: trích lập các quỹ, tỷ lệ chia cổ tức; thông qua các chỉ tiêu hoạt động kinh doanh, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2024 như sau:

I. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023:

Stt	Khoản mục	Giá trị (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	106,51
2	Lợi nhuận sau thuế	62,19

2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 của Công ty:

Với kết quả trên, lợi nhuận trong năm 2023 sẽ được phân phối như sau:

❖ Trích lập các Quỹ và chi cổ tức:

Stt	Khoản mục	Tỷ lệ trích (%)		Giá trị (tỷ đồng)
		Kế hoạch	Thực hiện	
1	Quỹ Đầu tư phát triển	6	6	3,73
2	Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	5	5	3,11
3	Quỹ hoạt động HĐQT, Ban TGD	4	4	2,49
4	Chi cổ tức 16% /vốn chủ sở hữu (Trong đó, chia cổ tức bằng tiền Đợt 1 là 8%/vốn chủ sở hữu với số tiền là: 24 tỷ đồng; Đợt 2 là 8%/vốn chủ sở hữu với số tiền là: 24 tỷ đồng)	16	16	48,00
5	Lợi nhuận chưa phân phối		4,86	4,86

II. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty:

1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2024:

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện Năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ (%) 2024/2023
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	106,51	114,64	107,63
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	Tỷ đồng	77,25	76,05	98,45
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tỷ đồng	62,19	61,04	98,15

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024:

❖ Tỷ lệ trích lập các quỹ:

- Quỹ đầu tư phát triển : 6 % / lợi nhuận sau thuế.
- Quỹ khen thưởng phúc lợi : 5 % / lợi nhuận sau thuế.
- Quỹ hoạt động HĐQT, Ban TGD : 4 % / lợi nhuận sau thuế.

❖ Tỷ lệ chi trả cổ tức:

- Tỷ lệ chi cổ tức cho cổ đông năm 2024: 16% / vốn điều lệ.
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024: 8% / mệnh giá (dự kiến thực hiện trong tháng 5/2024).

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định việc thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024.

Trên đây phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và cho ý kiến thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM THANH CƯỜNG